



Общество с ограниченной
ответственностью
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»
г. Калуга, ул. Московская, 237

ОГРН 1184027003313
ИНН 4027136246
КПП 402801001

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19151 от 23 мая 2019г.
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №20 от 25 апреля 2022г.
СРО-П-180-06022013

Научно-проектная документация на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
**«Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин
Эдуардович», 1893-1902 гг., расположенного по адресу: Калужская обл., г.
Калуга, ул. Георгиевская, д.16**
(реставрация и приспособление для современного использования)

Раздел II. «Комплексные научные исследования».

Часть 2. Натурные исследования.

Том 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
Шифр 20-18-2022/22-ОИ1



Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Калуги» (МКУ «УКС города Калуги»)

город Калуга
2022 год



Общество с ограниченной
ответственностью
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»
г. Калуга, ул. Московская, 237

ОГРН 1184027003313
ИНН 4027136246
КПП 402801001

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19151 от 23 мая 2019г.
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №20 от 25 апреля 2022г.
СРО-П-180-06022013

Научно-проектная документация на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
**«Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин
Эдуардович», 1893-1902 гг.**, расположенного по адресу: Калужская обл., г.
Калуга, ул. Георгиевская, д.16
(реставрация и приспособление для современного использования)

Раздел II. «Комплексные научные исследования».

Часть 2. Натурные исследования

Том 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
Шифр 20-18-2022/22-ОИ1

Директор
ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ
АЛЬЯНС»

К.С. Дорошенко

(Подпись)

(Ф.И.О полностью)

Главный архитектор

Е.Ю. Черюканова

(Подпись)

(Ф.И.О полностью)

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович», 1893-1902 гг.**, расположенного по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Георгиевская, д.16 (реставрация и приспособление для современного использования).

Раздел II. Часть 2. Том 1.

Лист согласований

Должность, наименование организации	Подпись	Фамилия

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович», 1893-1902 гг.**, расположенного по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Георгиевская, д.16 (реставрация и приспособление для современного использования).

Раздел II. Часть 2. Том 1.

Авторский коллектив

Фамилия И. О.	Должность	Подпись	Участие
Черюканова Е.Ю.	ГАП ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЪЯНС»		Общее руководство проектом
Амет Р.Э.	ГИП ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЪЯНС»		Общее руководство проектом
Бессарабова Д.Д.	Архитектор- реставратор ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЪЯНС»		Выполнение раздела

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович», 1893-1902 гг., расположенного по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Георгиевская, д.16 (реставрация и приспособление для современного использования).

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Номер		Обозначение	Наименование
Раздел	Том		
1	2	3	4
I	Раздел I «Предварительные работы»		
	1	20-18-2022/22-ИРД	Исходно-разрешительная документация
	2	20-18-2022/22-ПР	Предварительные исследования
II	Раздел II «Комплексные научные исследования»		
	Часть 1. Архивные и библиографические материалы		
	1	20-18-2022/22-ИА	Историко-архивные и библиографические исследования.
	Часть 2. Натурные исследования		
	1	20-18-2022/22-ОИ1	Историко- архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
	2	20-18-2022/22-ОИ2	Инженерно-технические исследования
	3	20-18-2022/22-ОИ3	Отчет по комплексным научным исследованиям
III	Раздел III «Проект реставрации и приспособления»		
	Часть 1. Эскизный проект реставрации и приспособления		
	1	20-18-2022/22-ПЗ.Э	Пояснительная записка
	2	20-18-2022/22-АР.Э	Архитектурные решения.
	3	20-18-2022/22-КР.Э	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Часть 2. Проект реставрации и приспособления		
	1	20-18-2022/22-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
	2	20-18-2022/22-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.
	3	20-18-2022/22-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	4	20-18-2022/22-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
		20-18-2022/22-ИОС5.1	Подраздел 1. «Система электроснабжения»
		20-18-2022/22-ИОС5.2	Подраздел 2. «Система водоснабжения»
		20-18-2022/22-ИОС5.3	Подраздел 3. «Система водоотведения»
20-18-2022/22-ИОС5.4		Подраздел 4. «Система Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
20-18-2022/22-ИОС5.5	Подраздел 5. «Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией»		

	5	20-18-2022/22-ПОР	Раздел 6. «Проект организации реставрации»
	6	20-18-2022/22-МОПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечения пожарной безопасности»
IV	Раздел IV «Рабочая проектно-сметная документация»		
	1	20-18-2022/22-АР	Архитектурные решения.
	2	20-18-2022/22-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	3	20-18-2022/22-ЭОМ	Система электроснабжения
	4	20-18-2022/22-ВК	Внутренние системы водоснабжения и канализации
	5	20-18-2022/22-ОВ	Отопление и вентиляция
	6	20-18-2022/22-АПС и СОУЭ	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией.
	7	20-18-2022/22-МОПБ	Мероприятия по обеспечения пожарной безопасности
	8	20-18-2022/22-ПОР	Проект организации реставрации
	9	20-18-2022/22-СМ	Сметная документация

ГАП

Е.Ю. Черюканова

ГИП

Р.Э. Амет

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей	
2	План на отметке 0,000. М 1:50	
3	Обмерный план чердачного пространства. М 1:50	
4	Обмерный план крыши. М 1:50	
5	Разрез 1-1. М 1:50	
6	Разрез 2-2. М 1:50	
7	Главный (северный) фасад. М 1:50	
8	Южный фасад. М 1:50	
9	Восточный фасад. М 1:50	
10	Западный фасад. М 1:50	
11	Деталь 1. 1-1. М 1:20. Деталь 2. 2-2. М 1:20. Деталь 3. М 1:10	

Общие данные:

1. В настоящий том вошли обмерные чертежи фасадов, разрезов, деталей объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1893–1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович", 1893–1902 гг., расположенного по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Георгиевская, д.16.

2. Все обмерные работы выполнялись классическим методом с применением рулеток и методом триангуляции.

Работы проводились в сентябре 2022 г.

Настоящая работа выполнена ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" на основании лицензии от МКРФ №19151 от 23 мая 2019 г.

При обследовании использовались следующие инструменты:

- Лазерный дальномер BOSCH GLM 80, рабочий диапазон – 0.05–80 м, точность +- 1,5 мм;
- Рулетки металлические – 8 и 10 м;
- Складной деревянный метр;
- Рейка нивелирная h=3 м;
- Фотоаппарат NIKON D3100;
- Лазерный нивелир.

3. За нулевую отметку условно принята низ оконного проема главного фасада;

4. Размеры даны по поверхности существующих конструкций, отделочных материалов. Размеры на чертежах даны в миллиметрах, высотные в метрах.

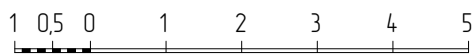
Документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.

Главный архитектор проекта _____ Черяканова Е.Ю.

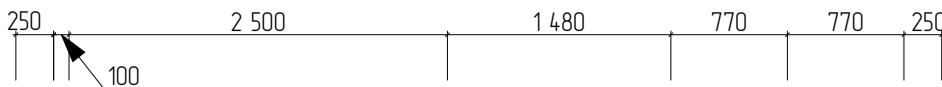
Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подпись и дата	Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
									20-18-2022/22-0И1			
									Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1893–1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович", 1893–1902 гг., расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 16 (реставрация и приспособление для современного использования)			
			ГИП		Амет			11.22	"Дом, в котором в 1893–1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович", 1893 – 1902 гг.	Стадия	Лист	Листов
			ГАП		Черяканова			11.22		0ч	1	11
			Разработал		Бессарадова			11.22	Ведомость чертежей	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2022 ГОД		

Масштаб 1:50

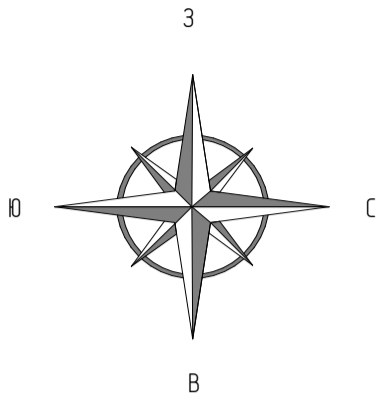
Обмерный план на отметке 0,000
М 1:50



9 730

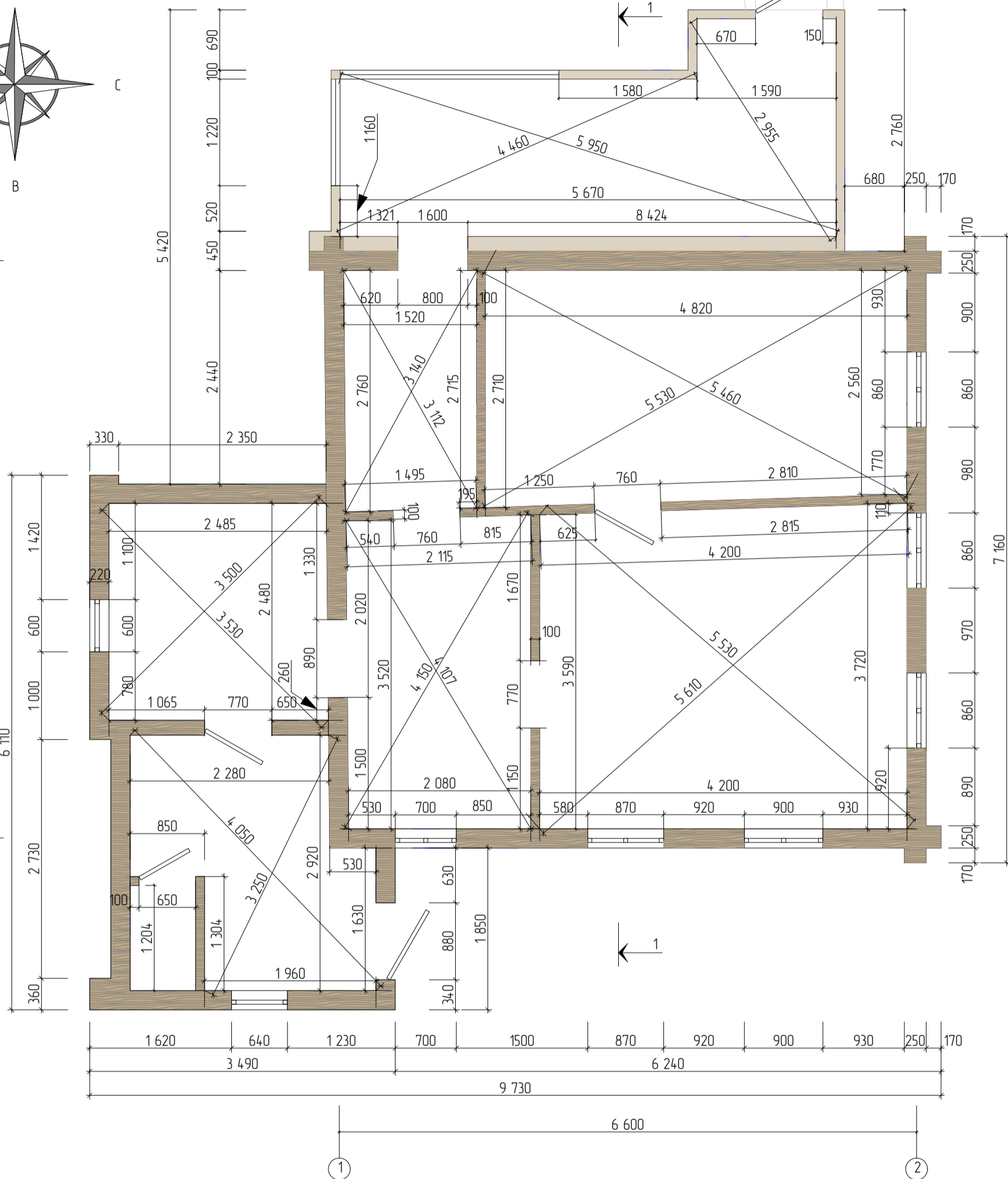


Разрушенные ступени



Б

А



Примечание

1. Обмерные работы выполнялись с использованием ручных инструментов без устройства лесов;
2. Все линейные размеры даны в миллиметрах;
3. Все размеры уточнить во время производства работ.

Условные обозначения:

- Пристройка периода 1934-1953 гг.
- Первоначальный объем на мемориальный период (1893-1902 гг.)

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Амет			11.22
ГАП		Черюканова			11.22
Разработал		Бессарадова			11.22

20-18-2022/22-011

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович", 1893-1902 гг., расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 16 (реставрация и приспособление для современного использования)

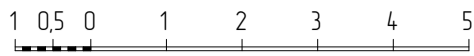
"Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович", 1893 - 1902 гг.

Стадия	Лист	Листов
04	2	

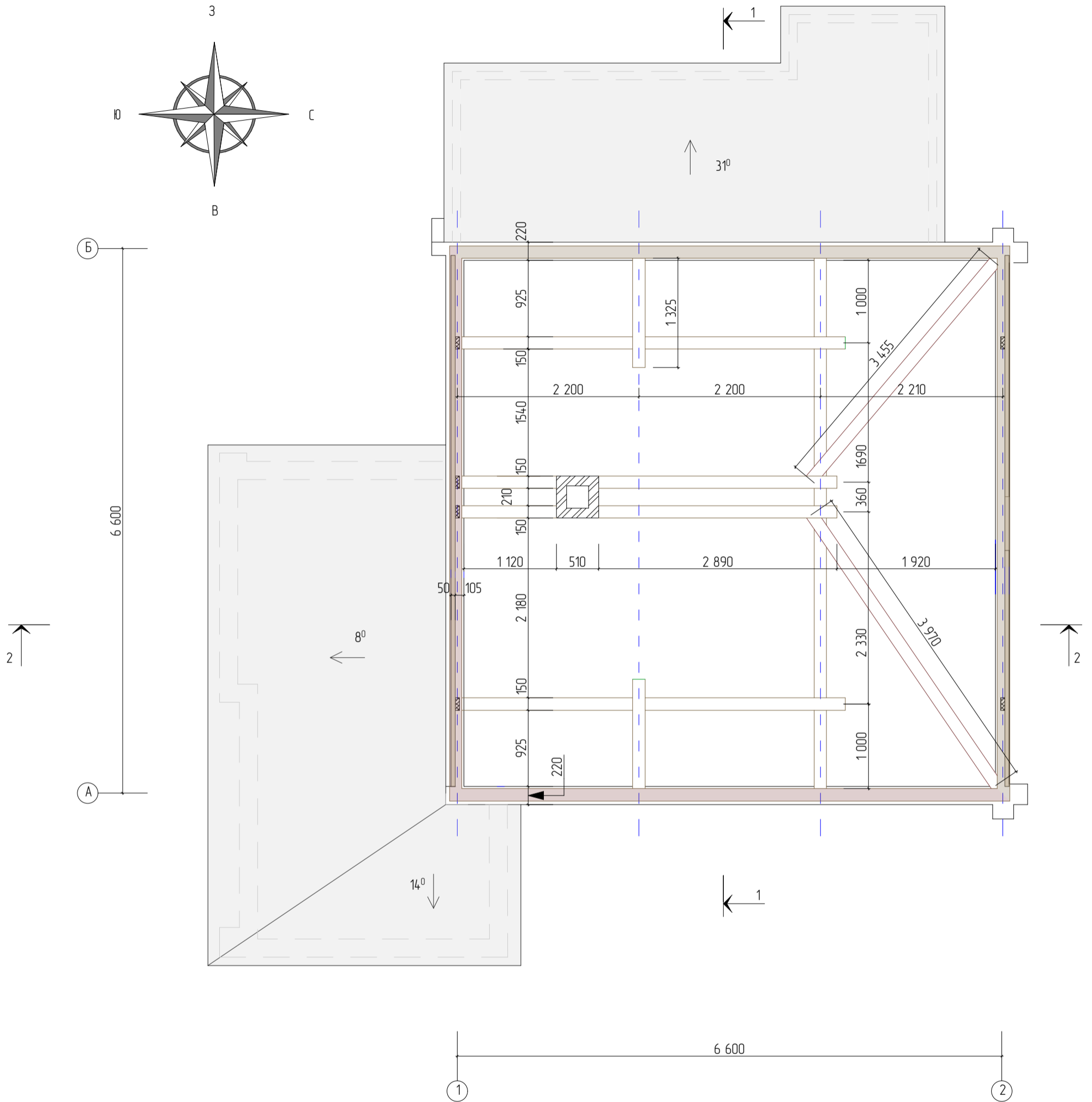
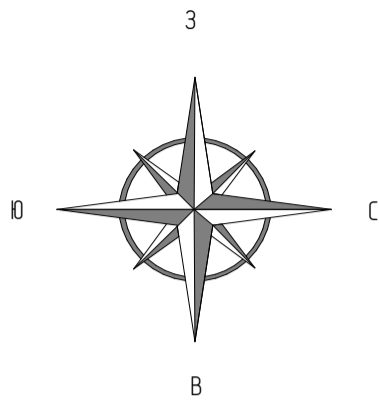
План на отметке 0,000
М 1:50

ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС"
2022 ГОД

Масштаб 1:50



Обмерный план чердачного пространства
М 1:50



Примечание

- Обмерные работы выполнялись с использованием ручных инструментов без устройства лесов;
- Все линейные размеры даны в миллиметрах;
- Все размеры уточнить во время производства работ.

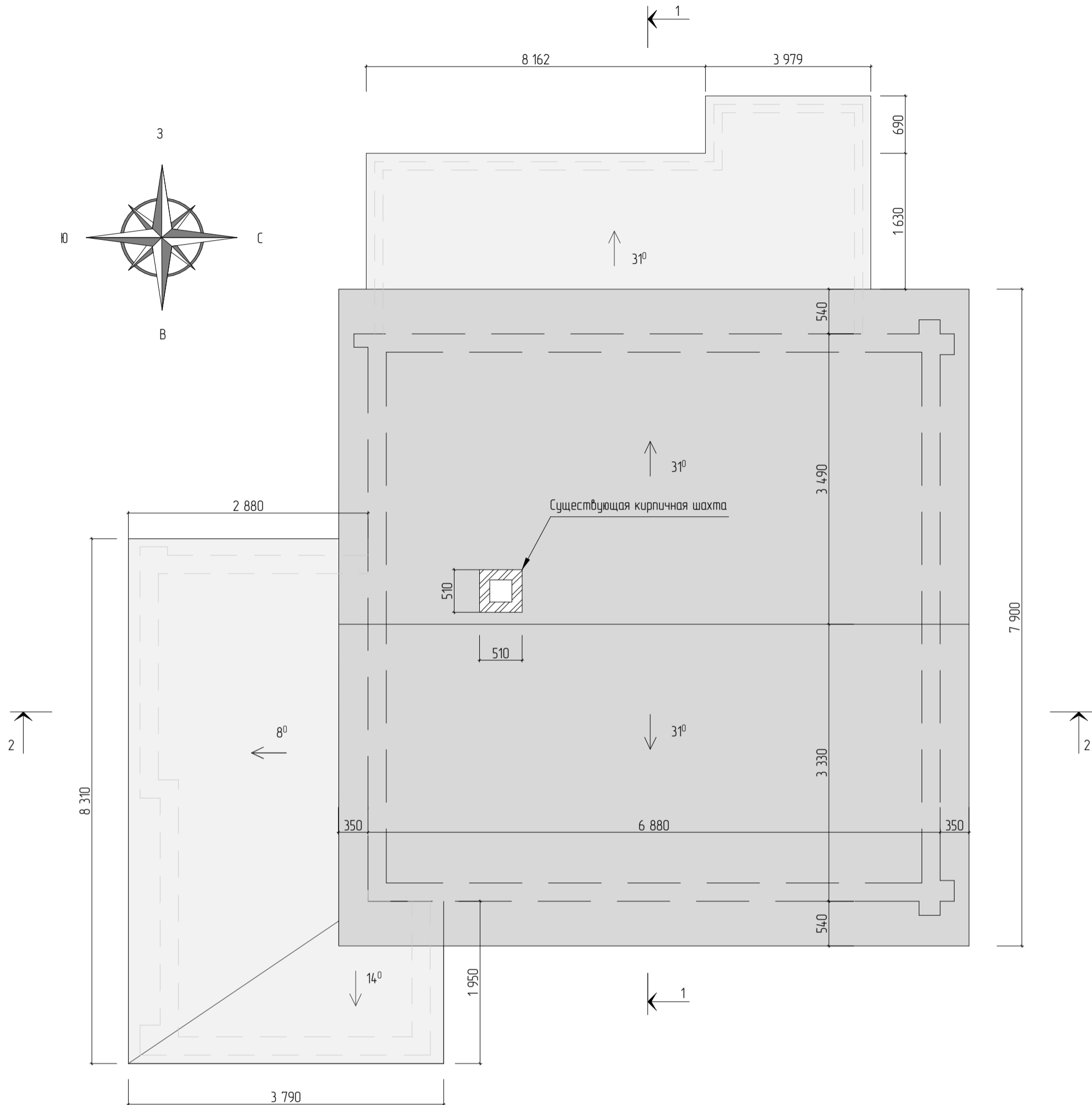
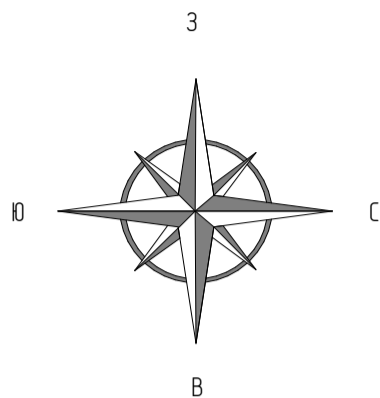
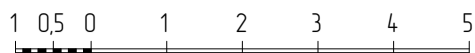
Условные обозначения:

- Мауэрлат (деревянный), 150x150 мм
- Стропильные ноги (деревянный), 150x150 мм

					20-18-2022/22-011				
					Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович", 1893-1902 гг., расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 16 (реставрация и приспособление для современного использования)				
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович", 1893 - 1902 гг.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Амет			11.22		04	3	
ГАП		Черюканова			11.22				
Разработал		Бессарабова			11.22	Обмерный план чердачного пространства М 1:50	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2022 ГОД		

Масштаб 1:50

Обмерный план крыши
М 1:50



Примечание

- Обмерные работы выполнялись с использованием ручных инструментов без устройства лесов;
- Все линейные размеры даны в миллиметрах;
- Размеры уточнить во время производства работ.

Условные обозначения:

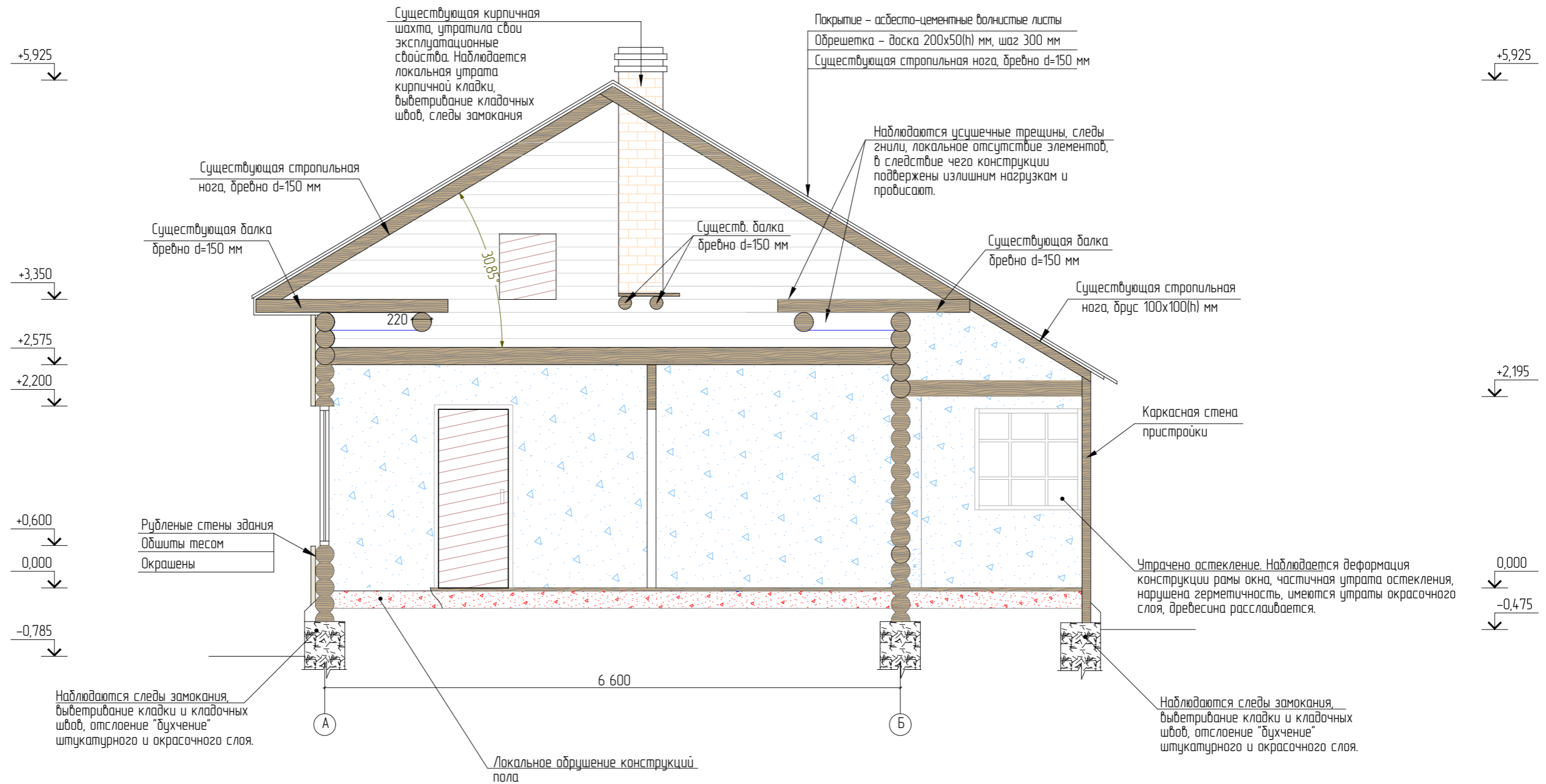


- Покрытие кровли из асбесто-цементных волнистых листов

						20-18-2022/22-011			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович", 1893-1902 гг., расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 16 (реставрация и приспособление для современного использования)			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович", 1893 - 1902 гг.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Амет			11.22		04	4	
ГАП		Черюканова			11.22				
Разработал		Бессарабова			11.22	Обмерный план крыши М 1:50	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2022 ГОД		

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Разрез 1-1
М 1:50

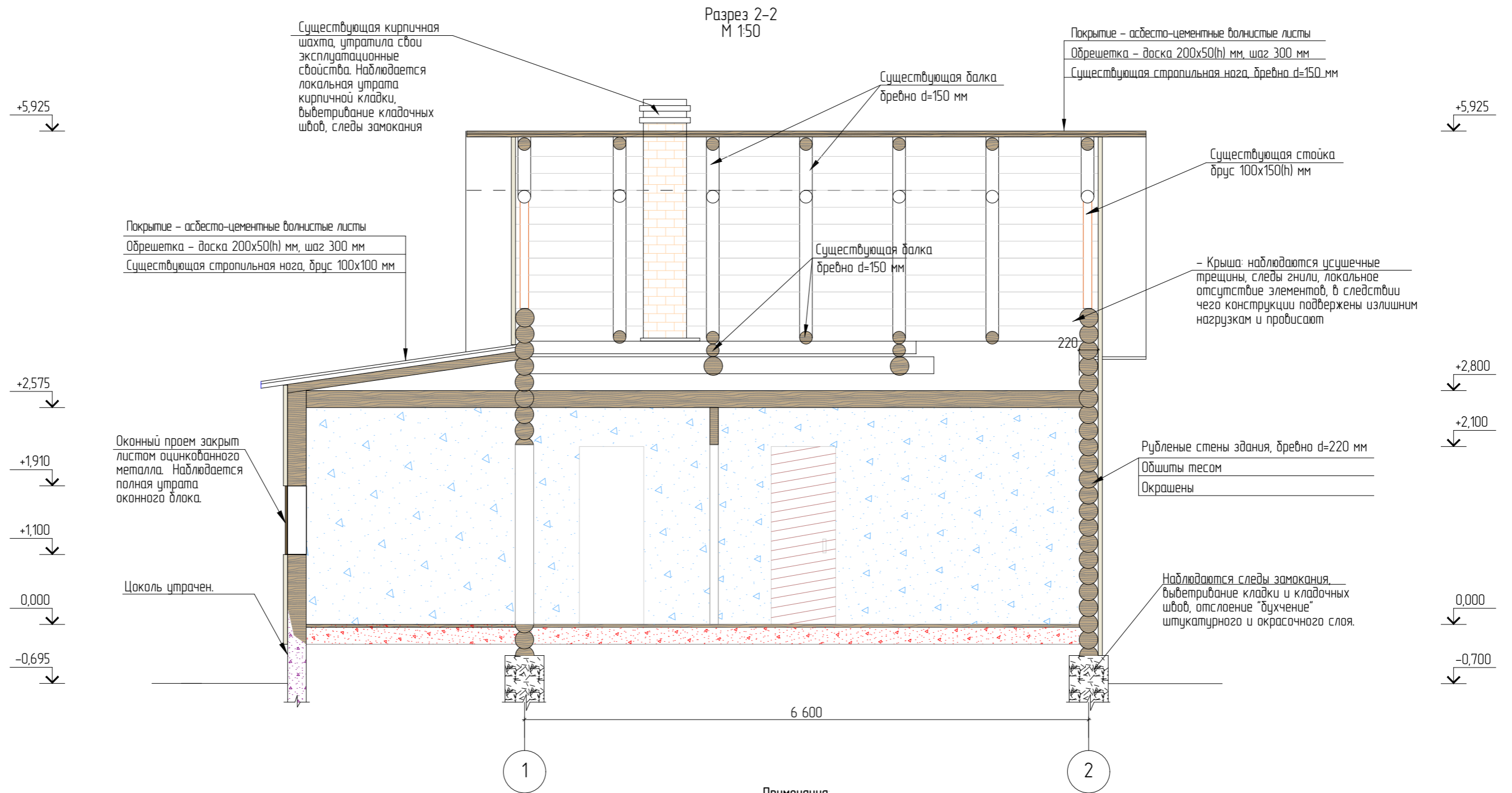


Примечания

1. За нулевую отметку условно принята отметка пола;
2. Размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки-в метрах;
3. Обмерные работы выполнялись с использованием ручных инструментов без устройства лесоб;
4. Размеры уточнить в процессе производства работ.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

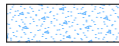


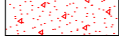
						20-18-2022/22-011			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович", 1893-1902 гг., расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 16 (реставрация и приспособление для современного использования)			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович", 1893 - 1902 гг.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Амет			11.22		04	5	
ГАП		Черюканова			11.22				
Разработал		Бессарадова			11.22	Разрез 1-1 М 1:50		ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2022 ГОД	



Примечания

1. За нулевую отметку условно принята отметка пола;
2. Размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки-в метрах;
3. Обмерные работы выполнялись с использованием ручных инструментов без устройства лесов;
4. Размеры уточнить в процессе производства работ.

Условные обозначения:

-  - Наблюдается шелушение и отслоение многочисленных слоев обоев, рассыхание древесины, гниение конструкций, утрата конопатки в швах сруба.
-  - Локальная утрата цокольной части стен
-  - Наблюдается очаги гнили, деформация конструкций рамы и полотна, нарушена герметичность, имеются утраты окрасочного слоя, древесина расслаивается
-  - Локальное обрушение, провисание и загнивание конструкций пола, частичные утраты напольного покрытия

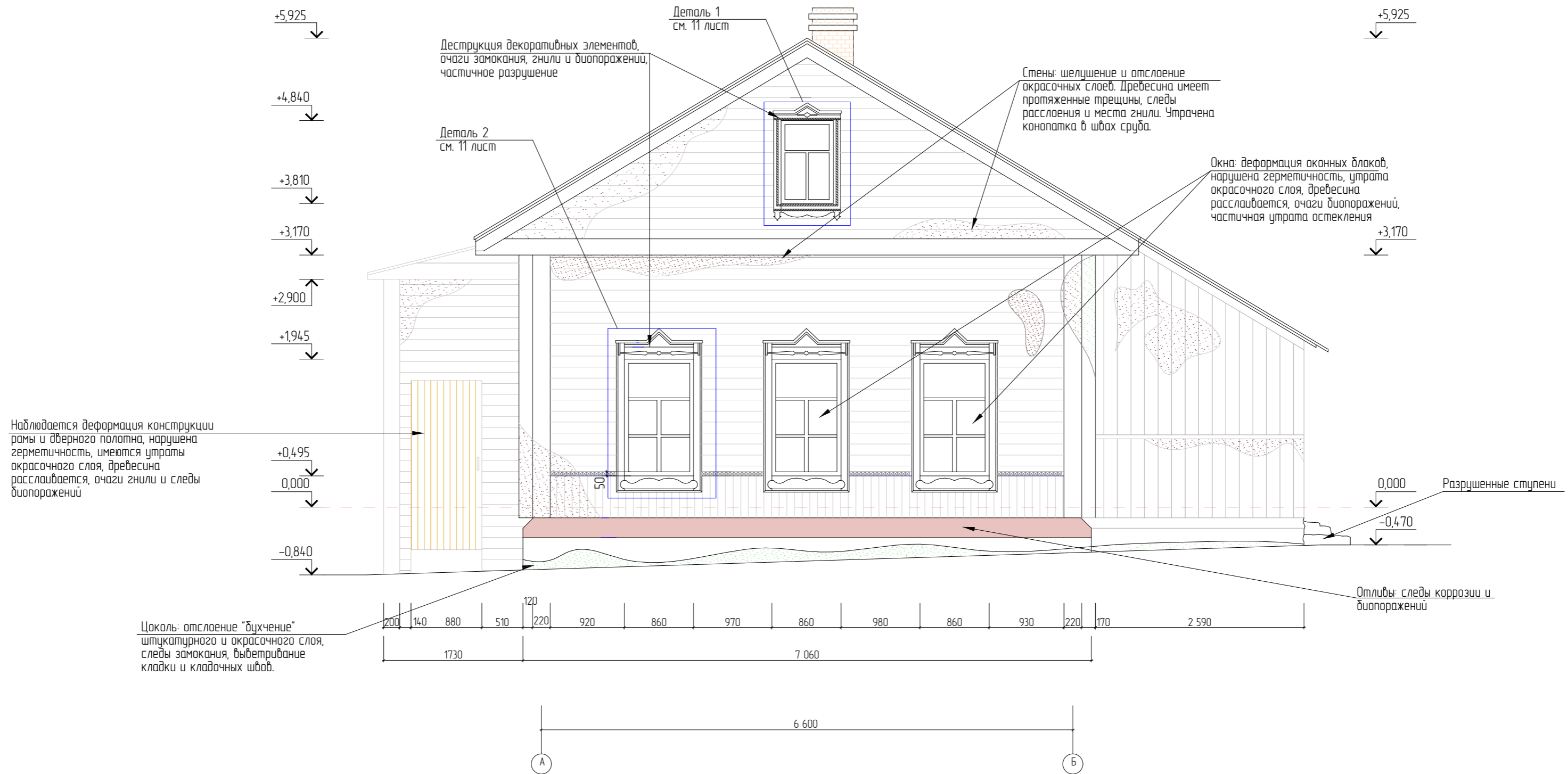
20-18-2022/22-011

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович", 1893-1902 гг., расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 16 (реставрация и приспособление для современного использования)

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Амет			11.22	"Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович", 1893 - 1902 гг.	04	6
		Черюканова			11.22			
		Бессарадова			11.22			
Разрез 2-2 М 150						ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2022 ГОД		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Главный (северный) фасад
М 150



Примечания

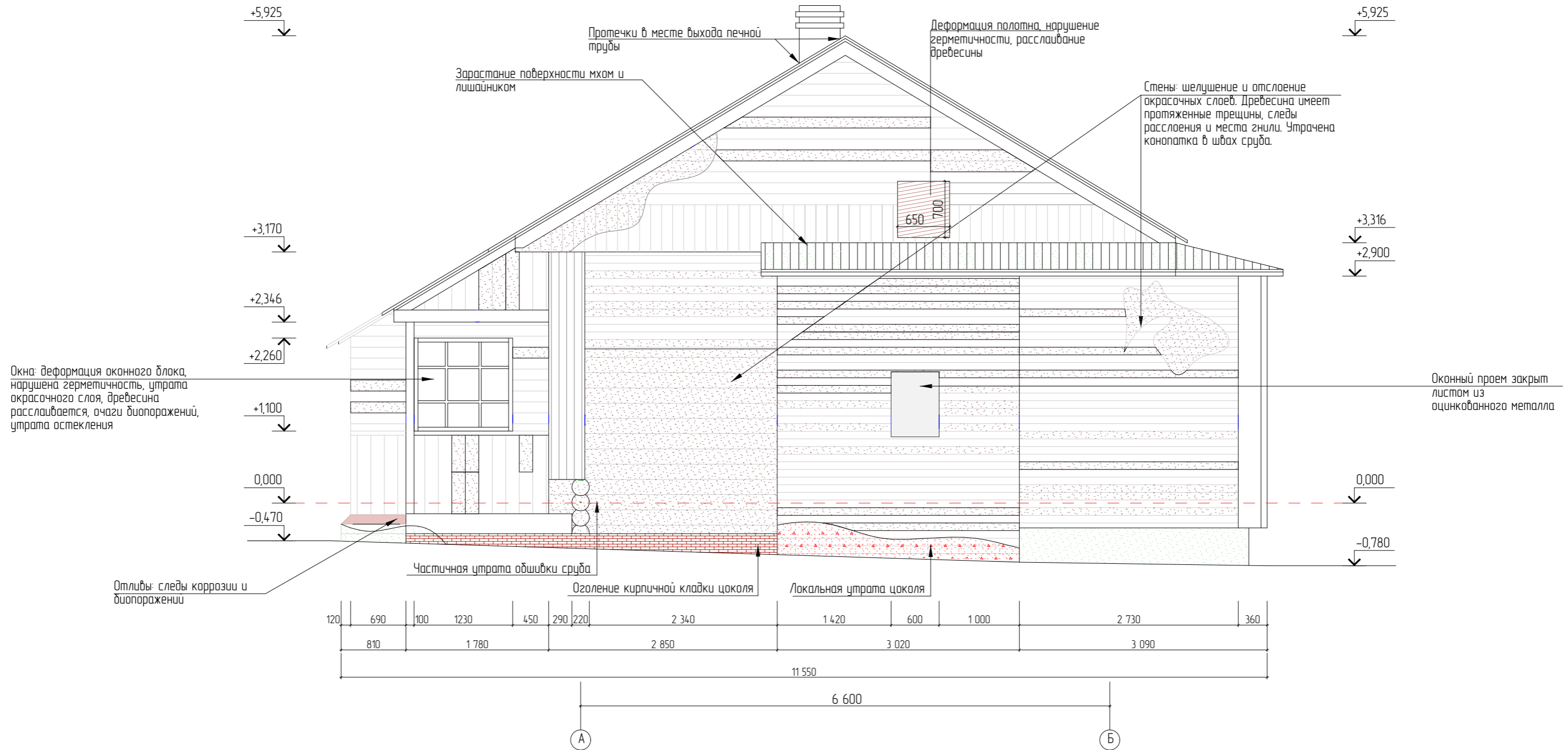
1. За нулевую отметку условно принят низ оконного проема;
2. Размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки-в метрах;
3. Обмерные работы выполнялись с использованием ручных инструментов без устройства лесов;
4. Все размеры уточнить в процессе производства работ;
5. Данный лист смотреть совместно с листом 11.

20-18-2022/22-011

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович", 1893-1902 гг., расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 16 (реставрация и приспособление для современного использования)

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Амет			11.22	"Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович", 1893 - 1902 гг.	04	7
ГАП		Черюканова			11.22			
Разработал		Бессарабова			11.22			
Главный (северный) фасад М 150						ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2022 ГОД		

Южный фасад
М 1:50



Примечания

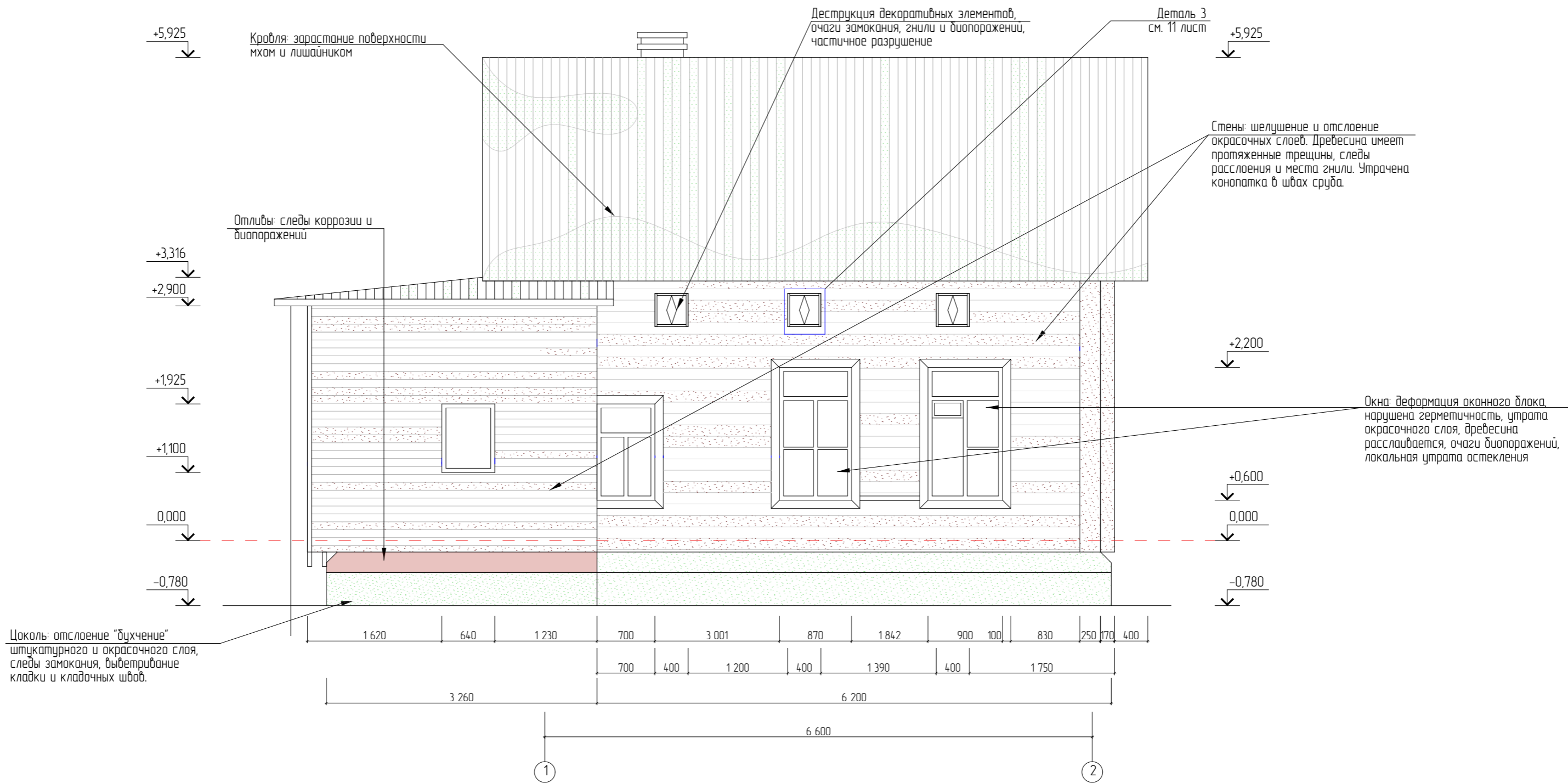
1. За нулевую отметку условно принят низ оконного проема;
2. Размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки—в метрах;
3. Обмерные работы выполнялись с использованием ручных инструментов без устройства лесов;
4. Все размеры уточнить в процессе производства работ.

20-18-2022/22-011

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович", 1893-1902 гг., расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 16 (реставрация и приспособление для современного использования)

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Амет			11.22	"Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович", 1893 - 1902 гг.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Черюканова			11.22		04	8	
Разработал		Бессарабова			11.22				
						Южный фасад М 150	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2022 ГОД		

Восточный фасад
М 1:50

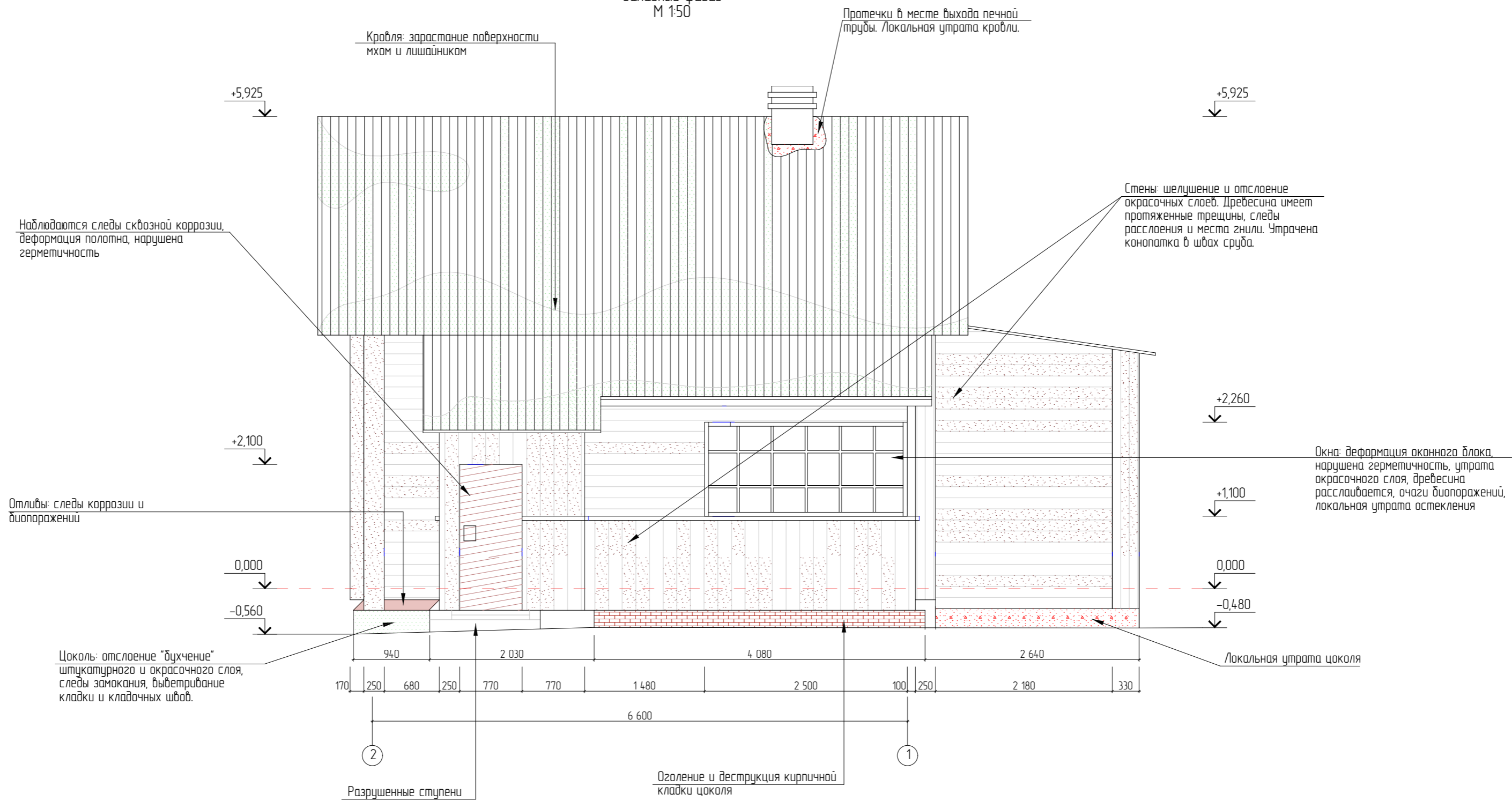


Примечания

1. За нулевую отметку условно принят низ оконного проема;
2. Размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки-в метрах;
3. Обмерные работы выполнялись с использованием ручных инструментов без устройства лесов
4. Все размеры уточнить в процессе производства работ;
5. Данный лист смотреть совместно с листом 22.

						20-18-2022/22-011			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович", 1893-1902 гг., расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 16 (реставрация и приспособление для современного использования)			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович", 1893 - 1902 гг.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Амет			11.22		04	9	
ГАП		Черюканова			11.22				
Разработал		Бессарабова			11.22	Восточный фасад М 1:50	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2022 ГОД		

Западный фасад
М 1:50



Примечания

1. За нулевую отметку условно принят низ оконного проема;
2. Размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки-в метрах;
3. Обмерные работы выполнялись с использованием ручных инструментов без устройства лесов
4. Все размеры уточнить в процессе производства работ.

20-18-2022/22-011

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович", 1893-1902 гг., расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 16 (реставрация и приспособление для современного использования)

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович", 1893 - 1902 гг.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Амет			11.22		Западный фасад М 1:50	04	10
ГАП		Черюканова			11.22				
Разработал		Бессарабова			11.22				
							ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС"	2022 ГОД	

